2. அறிவிப்புகள்—தொடர்ச்சி.

(ஆ) தமிழ்நாடு, 1972-ம் ஆண்டு கட்டடங்கள் (குத்தகை-வாடகைக் கட்டுப்பாடு) திருத்த சட்ட முன்வடிவு.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : பேரவைக்கு ஓர் அறிவிப்பு.

தமிழ்நாடு, 1972-ம்ஆண்டு கட்டடங்கள் (குத்தகை-வாடகைக் கட்டுப்பாடு) திருத்த சட்ட முன்வடிவு (சட்டப் பேரவை சட்ட முனவடிவு எண் 29/72)ஐ ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளுவதற்கு ஆளுநர் அவர்கள் தம் இசைவைத் தெரிவித்திருக்கிறார்கள்.

4. அரசினர் சட்ட முடிவுகள்—தொடர்ச்சி.

(உ) தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு கட்டடங்கள் (குத்தகை-வாடகைக் கட்டுப்பாடு) திருத்த சட்ட முன்வடிவு (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 29/72).

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : தலைவர் அவர்களே, தமிழ் நாடு 1972-ம் ஆண்டு கட்டடங்கள் (குத்தகை-வாடகைக் கட்டுப் பாடு) திருத்த சட்ட முன்வடிவு* (சட்டப் பேரவை சட்ட முன் வடிவு எண் 29/72) ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டு மென்று கோருகிறேன்.

இந்தத் திருத்த மசோதா மிகச் சாதாரணமான ஒன்றாகும். மூலச் சட்டத்தின் கால வரம்பு செப்டம்பர் திங்கள் 30-ல் முடி வடைகிறது. அந்தக் கால வரம்பை இன்னும் 9 திங்கள் நீட்டு வதற்காகவே இந்தத் திருத்த மசோதா பேரவையின் முன் வைக்கப்பட்டிருக்கிறது. கடந்த ஆண்டு நடந்த கூட்டத் தொடரில் மூலச் சட்டத்தின் கால வரம்பை ஒரு ஆண்டுக்கு நீட்டுவதற்காக வந்த திருத்த மசோதாவின்போதே மாண்புமிகு அங்கத்தினர்கள் இப்படி அடிக்கடி கால வரம்பைக் குறுகிய காலத்துக்கு நீட்டுவது கூடாது என்றும் மூலச் சட்டத்துக்கு விரிவான திருத்தம் தேவை என்ற கருத்தும் தெரிவிக்கப்பட்டது.

உள்துறை செயலாளர் தலைமையின் கீழ் அரசு அமைத்த குழுவின் அறிக்கையை அரசு ஆய்ந்து அதன் கருத்துரைகளை சில மாற்றங்களுடன் ஏற்று அதற்கான விரிவான விளக்கமான திருத்த மசோதா பேரவையின் முன்பு நேற்றைய தினம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

---

* 10-8-1972 தேதிய தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பட்டுள்ளது.

[மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்] [1972 ஆகஸ்ட் 23

அந்தத் திருத்தத்தின்படி மூலச் சட்டத்தை கால வரையறையின்றி ஒரு நிரந்தரச் சட்டமாக ஆக்க வகை செய்யப்பட்டிருக்கிறது. அந்த விரிவான திருத்த மசோதா மூலச் சட்டத்தின் பல பிரிவுகளைத் திருத்த முயலுவதாலும், குழுவின் அறிக்கையோடு அந்தத் திருத்த மசோதாவை நிதானமாகப் பரிசிலிக்க வேண்டியிருப்பதாலும் அதைப் பேரவை, மேலவை அங்கத்தினர்கள் கொண்ட பொறுக்குக் குழுவின் ஆய்வுக்கு விட்ட, பின்பு அவர்கள் கருத்தோடு பேரவை அந்தத் திருத்த மசோதாவை ஆராயலாம் என எண்ணுகிறேன். ஆகவே அதற்கு சற்று காலம் தேவைப்படுவதாலும் இடையே மூலச்சட்டத்தின் காலவரையறையை நீட்ட இந்தத் திருத்த மசோதா முயல்கிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் தங்கள் கருத்துக்களை விரிவான திருத்தச் சட்டத்தினை ஆராயும்போது சொல்லலாம். தற்போது இந்தத் திருத்த மசோதாவை ஏற்று சட்டமாக்கவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். வேறு விரிவான கருத்துக்களுக்கு இதில் இடமில்லை.

திரு. கே டி. கே. தங்கமணி : தலைவர் அவர்களே, இதுபற்றி சில கருத்துக்கள் சொல்லவேண்டியிருக்கிறது.

கிட்டத்தட்ட ஆறு மாதங்களுக்கு முன்பாகவே இப்படி கட்டடங்களுக்கு என்ட சம்பந்தமாக விரிவான ஒரு மசோதாவைக் கொண்டு வந்து நிறைவேற்றவேண்டும் என்று இந்த சபையில் பலரால் வற்புறுத்தப்பட்டது. வாக்குறுதி கொடுத்தார்கள் அமைச்சர் அவர்கள். இன்று ஓரளவிற்கு இந்த ரெவ்யூ கமிட்டி ரிப்போர்டை முன்னால் வைத்து இன்னொரு மசோதா கொண்டு வருகிறேன் என்று சொன்னது வரவேற்கத்தக்கது. இந்த மசோதா சென்ற சட்டசபைத் தொடரில் கொண்டு வரப்பட்டு அப்போதே நிறைவேற்றப்பட்டிருக்க வேண்டும். இப்படி ஏற்கனவே இருக்கக்கூடிய பல குறைகள் உள்ள ஒரு சட்டத்தை நீட்டித்துக் கொண்டு போவது, ஜூன் 73 வரையில் நீட்டித்துக்கொண்டு போவது என்ற இந்தப் போக்கு இருக்கிறதே இது சரியல்ல. அதே நேரத்தில் நான் என்ன கேள்வி எழுப்பப் போகிறேன் என்று எதிர்பார்த்து பதில் சொல்வதுபோல் சொல்லியிருக்கிறார்கள்.

1972 ஆகஸ்ட் 23] [திரு. கே. டி கே. தங்கமணி]

இந்த மசோதாவைப் பொறுத்தவரையில் இது ஒரு முக்கிய மான மசோதா. ரெவ்யூ கமிட்டி பல கருத்துக்களைச் சொல்லி யிருக்கிறார்கள். நாடு பூராவிலும் உள்ள அனுபவங்களை எல்லாம் எடுத்துச்சொல்லியிருக்கிறார்கள். அதையெல்லாம் இணைத்துப் பேசவேண்டுமென்று சொன்னால் போதுமான நேரம் இருக்காது. பொறுக்குக் குழுவிற்கு விடுவது என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். அப்படிப் பொறுக்குக் குழுவிற்கு விட்டு அடுத்த கூட்டத் தொடரில் இதை எடுத்து நிறைவேற்றுவோம் என்ற நிலையில் தங்கள் உதவி வேண்டும், பொறுப்பில் உள்ள அமைச்சர் அவர்களும் அதற்கான முயற்சியை எடுக்கவேண்டுமென்ற ஒரு அம்சத்தை மட்டும் வற்புறுத்த ஆசைப்படுகிறேன்.

Mr. SPEAKER: Thirumathi T. N. Anandanayaki...............

Thirumathi T. N. ANANDANAYAKI: Mr. Speaker, Sir, I did not intend to speak on the Bill because the object of the Bill is to extend the life of the original Act. The new comprehensive Bill which the Government are going to bring forward shortly should be enacted into law at least before September 1972. I hope the Government would bring forward that Bill which needs comprehensive study. With these words, I conclude my speech.

Thiru R. PONNAPPA NADAR: Mr. Speaker, Sir, I am happy to note that the Government are going to introduce a comprehensive legislation on Rent Control.

So far as rent control is concerned, this is nothing new. There has been the previous law and there have been several decisions given by the Honourable High Court of Madras which found fault with the ill-drafting of the original enactment. So, in the light of the experience that has been gained, it is time and it is right for us to think about the future legislation. Now that the future legislation is to be introduced very soon, I do not want to go into details. But, Sir, this sort of piecemeal legislation is always dangerous. A comprehensive legislation is needed and that is the order of the day.

So far as tenancy matters are concerned, it is the statutory tenancy that is being created and it abridges the contractual rights of the contracting parties. Sir, the question of rent control looms

large and it supplants, if I may say so, the Transfer of Property Act. According to section 106 of the Transfer of Property Act, notice before eviction is mandatory and that has been ruled by the Supreme Court and I think that that aspect of the matter will be considered when the new legislation is introduced. I hope the Hon. Minister will take pains, as he always takes pains, to bring forward a comprehensive Bill which will correctly mirror the picture as it exists today. That is the only point I want to stress.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவர் அவர்களே, முழு மசோதா ஏற்கனவே சபை முன்னால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது. விவாதம் நாளை அல்லது மறுநாள் வர இருக்கிறது. மேலவை, பேரவை உறுப்பினர்களைக் கொண்ட பொறுக்குக் குழுவிற்கு இதை விடுவதாகத் தீர்மானித்திருக்கிறோம். அவை முன்னால் வைத்திருக்கிற சட்டத்தைப் பொறுத்தவரையில் ஒன்பது மாத காலம் நீட்டிக் கொடுக்க வேண்டுமென்று கூறக் காரணம் பொறுக்குக் குழு எவ்வளவு காலம் எடுத்துக் கொள்கிறது என்று தெரியாது. பல விவாதங்களைக் கொண்டுவரலாம். நல்ல பல கருத்துக்களைப் பெறக்கூடும். அந்தக் கருத்துக்களை எல்லாம் இணைத்து முழுச் சட்டம் கொண்டு வரவேண்டும் என்பதற்காகத் தான் மேலவை, பேரவை உறுப்பினர்களைக் கொண்ட பொறுக்குக் குழுவிற்கு விட ஏற்பாடு செய்திருக்கிறோம். கருத்துக்கள் விரைவில் வந்தால் அடுத்த சட்டமன்றத் தொடரில்கூட சிறந்த ஒரு சட்டத்தை நிறைவேற்றித்தர முடியும் என்று தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ஆகவே இந்தச் சட்ட முன்வடிவைப் பொறுத்த வரையில் இதை நிறைவேற்றித் தரும்படி கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேரவை முன்னுள்ள கேள்வி—

"தமிழ்நாடு, 1972-ம் ஆண்டு கட்டடங்கள் (குத்தகை—வாடகைக் கட்டுப்பாடு) திருத்த சட்ட முன்வடிவு (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 29/72) ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படவேண்டும்".

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு, நிறைவேற்றப் பட்டு, சட்ட முன்வடிவு பிரிவுவாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது.

Clause 2, Clause 1, the Preamble and the Long Title were put and carried.

THE HON. THIRU K. RAJARAM: Sir, I move—

"That the Tamil Nadu Buildings (Lease and Rent Control) Amendment Bill, 1972 (L.A. Bill No. 29 of 1972) be passed".

The motion was put and carried and the Bill was passed into law.

(ஊ) தமிழ்நாடு 1971-ம் ஆண்டு பொது விற்பனை வரி (ஐந்தாம் திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டப்பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 51/71) (ஆய்வுக் குழு திருத்தியமைத்தவாறு).

மாண்புமிகு திரு ப. உ. சண்முகம்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

"தமிழ்நாடு 1971-ஆம் ஆண்டு பொது விற்பனை வரி (ஐந்தாம் திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 51/71) ஆய்வுக்குழுவால் திருத்தப்பட்டவாறு, ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்" என்று நான் முன் மொழிகிறேன்.

தமிழ்நாடு 1971-ஆம் ஆண்டு பொது விற்பனை வரி (ஐந்தாம் திருத்தச்) சட்ட முன்வடிவு சட்டமன்றப் பேரவையில் 14-12-71-ல் ஆலோசனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது என்பதும், அதனை ஆய்வு செய்வதற்காக ஆய்வுக்குழு ஒன்றிற்கு அது அனுப்பப் பட்டது என்பதும் மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் தெரியும். ஆய்வுக்குழு கேட்டுக்கொண்டதன் பேரில், வணிகக் கழகங்களும் ஏனைய வர்த்தகச் சங்கங்களும் சட்ட முன்வடிவில் செய்யக் கருதிய திருத்தங்கள் குறித்து கருத்துரை வழங்கும் படிக் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டன. ஆய்வுக் குழு பரிசீலனை செய்வதற்காக 30 வர்த்தக சங்கங்களிடமிருந்து ஆலோசனைகளும், கருத்துரைகளும் பெறப்பட்டன. ஆய்வுக்குழு மொத்தத்தில் நான்கு முறை கூடியது. சட்ட முன்வடிவின் ஒவ்வொரு பிரிவையும் பரிசீலித்து 3—7—1972-ல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் தனது ஆய்வுகளுக்கு இறுதி வடிவம் கொடுத்தது.